

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ МАКАРЬЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03.03.2026

№ 108-РА

Об утверждении условий приватизации  
муниципального имущества Макарьевского  
муниципального округа Костромской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", решением Думы Макарьевского муниципального округа Костромской области от 30.01.2025 №87 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Макарьевского муниципального округа Костромской области на 2025-2027 годы», в целях продажи муниципального имущества Макарьевского муниципального округа Костромской области,

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества Макарьевского муниципального округа Костромской области:

предмет (объект) продажи: здание ("Ансамбль: кон. XIXв - нач. XXвв. Дом Кондакова кон. XIXв - нач. XXвв."), 3-этажное, кирпичное, площадь 638,3 кв.м., кадастровый номер 44:09:160219:50, объект культурного наследия, регистрационный номер объекта культурного наследия Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 441620488320005, адрес (местоположение): Костромская область, Макарьевский район, г.Макарьев, ул.Б.Советская, д.6,

земельный участок, общая площадь 1107 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под общественную застройку, кадастровый номер 44:09:160219:4, адрес (местоположение): Костромская область, Макарьевский район, г.Макарьев, ул.Б.Советская, д.6;

1.1. способ приватизации: продажа на аукционе,

1.2. форма подачи предложений о цене муниципального имущества: открытая,

1.3. начальная цена продажи: 4090000 (Четыре миллиона девяносто тысяч) рублей, в том числе:

- цена продажи здания: 3790000 рублей, в том числе НДС - 22%,

- цена выкупа земельного участка: 300 000 рублей,

1.4. величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 20000 рублей,

1.5. размер задатка на участие в аукционе: 409000 (Четыреста девять тысяч) рублей,

1.6. условия и сроки платежа: оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно в сроки, установленные договором купли-продажи;

1.7. обременения в отношении имущества: исполнение обязанности по выполнению требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным договором (обязательством) на объект культурного наследия (памятника архитектуры), аренда до 10.09.2030.

2. Отделу по имуществу управления по экономике, имуществу и земельным отношениям администрации Макарьевского муниципального округа Костромской области обеспечить размещение информации о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.new.torgi.gov.ru](http://www.new.torgi.gov.ru), официальном сайте Макарьевского муниципального округа Костромской области [makarev.kostroma.gov.ru](http://makarev.kostroma.gov.ru).

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Макарьевского муниципального округа  
Костромской области



А.Н.Казвиров